

Kostenvoranschlag Neubau Asylunterkunft Henggart mit 4 Wohnungen

23.05.2024

350 Asylunterkunft	Asylunterkunft Henggart		
Bauherrschaft:	Gemeindeverwaltung Henggart Flaachtalstrasse 15 8444 Henggart	Architekt:	Bosshard Bau Beratung AG Grüzefeldstrasse 51 8404 Winterthur
	t 052 305 17 10 f tamara.stuedle@henggart.ch		t 052 316 29 24 f 052 316 29 25 info@bosshard-bau.ch
Bauleitung:	Bosshard Bau Beratung AG Grüzefeldstrasse 51 8404 Winterthur	Projektadresse:	Kat.-Nr. 1855 bei Flaachtalstrasse 15a 8444 Henggart
KV-Genauigkeit:	+/- 10%	Total inklusive MwSt:	920'000.00

BKP	Text	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
1	Vorbereitungsarbeiten				8'000.00	100.0
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			8'000.00		100.0
102	Baugrunduntersuchungen		5'000.00			62.5
	Geologische Untersuchung Tragfähigkeit Untergrund		5'000.00			
104	Baugespann		3'000.00			37.5
	Bauvisiere stellen		3'000.00			
2	Gebäude				165'500.00	100.0
21	Rohbau 1			98'000.00		59.2
211	Baumeisterarbeiten		98'000.00			59.2
211.0	Baustelleneinrichtung	10'000.00				6.0
	Installation, Absperrungen, Baupro	10'000.00				
211.1	Gerüste	18'000.00				10.9
	Baugerüst	18'000.00				
211.3	Baumeisteraushub	30'000.00				18.1
	Platz abhumieren, Grabenaushub, Aushub für Fundamente	30'000.00				
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	40'000.00				24.2
	Fundamente erstellen, Schächte liefern und versetzen, Schmutzwasserleitung erstellen	40'000.00				
23	Elektroanlagen			5'000.00		3.0
232	Starkstrominstallationen		5'000.00			3.0
232.0	Erschliessungen	5'000.00				3.0
	Anschluss UV	5'000.00				
25	Sanitäranlagen			8'000.00		4.8
254	Sanitärleitungen		8'000.00			4.8
254.9	Grundleitungen	8'000.00				4.8
	Baupro, Wasserzuleitung inkl. Schieber	8'000.00				
28	Ausbau 2			3'000.00		1.8
287	Baureinigung		3'000.00			1.8
	Baureinigung		3'000.00			

BKP	Text	4-stellig	3-stellig	2-stellig	1-stellig	[%]
29	Honorare			51'500.00		31.1
291	Architekt		45'000.00			27.2
	Baugesuch erstellen, Planung und Ausführung bauseitige Leistungen, Projektbegleitung TU, A...		45'000.00			
297	Spezialisten 1		3'500.00			2.1
297.3	Bauphysiker	3'500.00				2.1
	Wärmedämm- und Schallschutznachweise	3'500.00				
298	Spezialisten 2		3'000.00			1.8
298.5	Brandschutzingenieur	3'000.00				1.8
	Brandschutzkonzept und -pläne erstellen	3'000.00				
4	Umgebung				30'000.00	100.0
42	Gartenanlagen			30'000.00		100.0
421	Gärtnerarbeiten		30'000.00			100.0
	Umgebungsarbeiten, Belagsanpassungen und Ergänzungen, Zaun gegen Parkplatz, Tisch un...		30'000.00			
5	Baunebenkosten				66'500.00	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			44'000.00		66.2
511	Bewilligungen, Gebühren		5'000.00			7.5
	Bewilligungsgebühren		5'000.00			
512	Anschlussgebühren		39'000.00			58.6
512.0	Kanalisation	12'000.00				18.0
	1.75% von Fr. 650'000.00	12'000.00				
512.1	Elektrizität	20'000.00				30.1
	125 A Anschluss inkl. Zuleitung	20'000.00				
512.4	Wasser	7'000.00				10.5
	1% von Fr. 650'000.00	7'000.00				
52	Dokumentation und Präsentation			2'000.00		3.0
524	Vervielfältigungen, Plandokumente		2'000.00			3.0
	Plankopien		2'000.00			

